

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1675/2024

ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ul. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. TRAVNJA DO 30. LIPNJA 2026. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1675/2024 dana 18. prosinca 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. ožujka 2025. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Rješenjem suda utvrđene su tražbine i to kako slijedi:

1. Prvi viši ispladni red u ukupnom iznosu od 14.081,54 eur;
2. Drugi viši ispladni redu u ukupnom iznosu od 188.109,94 eur-a.

Na Izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Suda od 12. prosinca 2025. godine određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 4454. Općinski sud u Zlataru proveo je upis koji se vodi pod poslovnim brojem Z-17902/2025.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist:

1. Samoborske banke d.d. po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 783/2021 od 25.03.2021., ovjeren 29.03.2021. i 30.03.2021. po javnom bilježniku Martini Majcen iz Krapine (tada v.d. javnog bilježnika) pod brojem OV-1948/2021 i OV-1940/2021 za iznos od 180.000,00 eur;
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, broj OVR-266/2024 od 19.04.2024. godine za iznos od 10.816,56 eur.

Nekretninu stečajnog dužnika čine kuća, gospodarske zgrade i dvorište.

Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je 31. ožujka 2026. godine na kojem je utvrđivanja vrijednost prava građenja upisanog u zemljišne knjige predmetne nekretnine. Sud je Zaključkom od 21. travnja 2026. godine utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 635.700,00 Eur, te istim zaključkom odredio uvjete prodaje. Također, naloženo mi je da Financijskoj agenciji dostavim zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom

dražbom s podacima sukladno zaključku. Isto je dostavljeno u nadležnu FINA-u te je uplaćena naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 eur.

Fina je objavila oglas o prodaji određivši datum i vrijeme početka nadmetanja za 21.7.2026., a završetak 4.8.2026. godine. U nastavku prosljeđujem online poveznicu -

https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/19326c82-5828-4f2f-bc6d-8cd77b8db73e?src=2

Prekršajni postupak Pp-2302/2025

U prethodnom izvješću sam opisala prekršajni postupak poslovni broj Pp-2302/2025 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, a koji meni kao odgovornoj osobi stavljaju na teret radi nedostavljanja podataka o osobi koja je počinila prekršaj s vozilom koje je bilo u imovini stečajnog dužnika. Isto vozilo nalazilo se u posjedu bivšeg zz, koji je koristio vozilo, počinio prekršaj te s kojim je sklopljen Ugovor o najmu vozila a isti je dostavljen na prekršajni spis. Na ročištu održanom 20. ožujka 2026. godine sve sam rekla na zapisnik, dostavila kompletnu dokumentaciju međutim sud me je pozvao ponovo na ročište u lipnju 2026. godine. Na predmetnom ročištu isto sam ponovila međutim do dana pisanja ovog izvješća nisam primila odluku suda.

U nastavku u Tabeli 1. daje se pregled troškova stečajne mase za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2026. godine.

Tablica 1. Troškovi stečajne mase

Rb	PRILJEVI	1.4. -31.12.2025	1.1. - 31.3.2026	1.4. - 30.6.2026
1	Meraki salon za uljepšavanje j.d.o.o.	1.890,33 €		
2	AUTO CIRI - vl. Josip Cirimotić	1.800,00 €	300,00 €	
3	Najam Vozila	400,00 €		
4	Općina Sv. Križ Začretje	3.879,81 €		
5	Pozitivne kamate	0,07 €	0,06 €	0,06 €
6	Prodaja vozila		1.792,89 €	
7	PRILJEVI - UKUPNO /1-6/	7.970,21 €	2.092,95 €	0,06 €
	ODLJEVI			
8	Ovrh MUP Krapina	693,18 €		
9	Komunalna naknada - Hrvatske vode d.o.o.	582,82 €		
10	Trošak el. energije (paušal)	149,49 €	87,90 €	311,27 €
11	Bankarski troškovi	127,83 €	39,84 €	36,98 €
12	Knjigovodstvo	1.650,00 €	600,00 €	300,00 €
13	Obveza za PDV	1.362,47 €	58,88 €	254,00 €
14	IN STRIA d.o.o. (procjena nekretnine)	875,00 €		
15	Invictus d.o.o. (uredski materijal)	128,21 €	52,05 €	
16	FINA (Certifikat)	81,96 €	129,86 €	402,35 €
17	Servis za brave vl. Darko Vještica		370,00 €	
18	Plin (paušal priključka)		34,49 €	87,96 €
19	ODLJEVI - UKUPNO /8-18/	5.650,96 €	1.373,02 €	1.392,56 €

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 30. lipnja 2026. godine iznosi 1.646,68 eur.

Obveze koje terete stečajnu masu a koje nisu plaćene su:

1. Obveza za isplatu plaće u otkaznom roku iznos od 1.356,06 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju izvještavat ću sud i stečajne vjerovnike o dinamici prodaje nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 1. srpanj 2026.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović